

SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)

Comité syndical du 23 janvier 2026

SEANCE N°58

DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°26-03

Objet : Remise gracieuse de pénalités de retard

Le comité syndical, dûment convoqué le 9 janvier 2026, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

*Nombre de membres : 21
Nombre de présents : 13
Nombre de votants : 16*

Etaient présents :

Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI, Carine PELEGRIN

Pour le Département du Val d'Oise : Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE, Véronique PELISSIER, Laetitia BOISSEAU, Pascal BERTOLINI

Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Carole FAIDHERBE, Nadine PORCHEZ, Isabelle CHOCHON-LAMBERT (suppléante de Michel VALLADE)

Avaient donné pouvoir :

Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT (pouvoir à Xavier MELKI)

Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI (pouvoir à Gérard LAMBERT-MOTTE), Céline VILLECOURT (pouvoir à Bernard TAILLY)

Pour les Communes et leurs groupements : -

Absents et excusés :

Pour la Région Ile-de-France : Nicole LANASPRE, France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN, Cécile DUMAS

Pour le Département du Val d'Oise : -

Pour les Communes et leurs groupements : Jean-Christophe POULET

LE COMITE SYNDICAL,

VU les articles L.5721-1 et suivants et L.5722 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'article 14.1 relatif aux pénalités de retard du CCAG -Fournitures courantes et services stipulant qu'en cas de retard dans l'exécution des prestations l'acheteur applique des pénalités de retard ;

VU l'arrêté préfectoral A 14 – 093 – SRCT du 24 mars 2014 portant création du SMAPP ;

VU les statuts du SMAPP ;

VU la délibération n°20-14 en date du 24 juillet 2020, portant élection de Bernard TAILLY en qualité de Président du Syndicat Mixte pour l'aménagement de la plaine de Pierrelaye-Bessancourt ;

VU la délibération n°21-08 du 8 avril 2021 portant délégation de signature au Président du marché de prestations de géomètre ;

VU la décision n°21-12 d'attribuer le marché de prestations de géomètre au groupe GEOFIT EXPERT, dont le siège est situé Site de la Chantrerie, 1 route de Gachet à NANTES (44307) ;

CONSIDÉRANT que le marché, mentionné ci-dessus, est un marché à bons de commande dont le montant maximal est fixé à 200 000 €HT sur la totalité de la durée du marché fixée à 4 ans,

CONSIDÉRANT que certains bons de commande concernaient des divisions de parcelles appartenant à des acteurs publics, dont l'Etat, et devant être soit acquises à l'amiable soit mises à disposition du SMAPP dans le cadre d'une convention de transfert de gestion,

CONSIDÉRANT la vacance de poste du chargé de mission foncier entre septembre 2021 et mars 2022 puis entre octobre 2022 et janvier 2024,

CONSIDÉRANT que cette vacance de poste a conduit le SMAPP à se concentrer sur les acquisitions par voie d'expropriation, et sur les actes amiables de parcelles appartenant à des personnes privées,

CONSIDÉRANT que les bons de commande concernant les divisions de parcelles publiques ont été mis en attente sans faire l'objet de suspension des délais d'exécution,

CONSIDÉRANT que les délais d'exécution sont dépassés,

CONSIDÉRANT que l'application l'article 10.2 du CCP reviendrait à réclamer des pénalités de retard d'un montant minimal de 463 000 €,

CONSIDÉRANT que la non-exécution de ces bons de commande n'est pas uniquement imputable à la société GEOFIT EXPERT et n'a entraîné aucun préjudice dans la réalisation du projet,

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

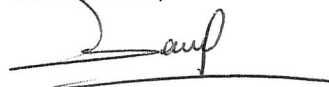
DECIDE la remise gracieuse à la société GEOFIT EXPERT des pénalités de retard attachées au marché de prestations de géomètre et s'élevant à un montant de 463 000 €,

DONNE pouvoir au Président d'accorder, dans le cadre de ce marché, les remises gracieuses à GEOFIT EXPERT pour des bons de commande dont les délais de réalisation ne seraient pas conformes au CCP mais non imputables au prestataire et ne portant pas atteinte au projet,

DONNE pouvoir au Président afin de poursuivre l'exécution de la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME.

Le Président,



Bernard TAILLY